

GAGNEZ
5 WE POUR 2 OFFERTS PAR
DOLCE FREGATE PROVENCE

BOURSE PREMIUM | ABONNEMENTS MAGAZINES

CAC 40(c)
+0,59%

Dow Jones(c)
-0,10%

Nasdaq(c)
+0,23%

Euro/Dollar
+0,04%

Brent(c)
-0,08%

Or
0,00%

Capital.fr | Immobilier | Spécial immobilier | 2014 | Les prix des villas dans 100 stations balnéaires...

Les prix des villas dans 100 stations balnéaires françaises

Source : Capital.fr

17/04/2014 à 17:10 / Mis à jour le 17/04/2014 à 18:03

Ajouter un commentaire

+1 5

Tweeter 25

Recommander Partager 72

Share 5

0

Dans les principales stations balnéaires du littoral Manche-Atlantique, les ventes de résidences secondaires reprennent des couleurs. Au prix d'âpres négociations entre acheteurs et vendeurs.



© DR

Totalement gelé depuis plusieurs années, le marché des résidences secondaires de bord de mer sort la tête de l'eau : en 2013, les ventes de villas, qui représentent plus de la moitié des marchés des logements de villégiature, ont bondi de près de 30% sur la côte Manche-Atlantique, selon les données compilées par les Notaires de Bretagne.

Ce réveil soudain tient à plusieurs éléments. "Après avoir longtemps résisté, nombre de propriétaires ayant un projet de vente ont fini par admettre qu'il fallait lâcher un peu de lest pour conclure leurs affaires", explique Bernard Drouvin, président du Conseil régional des notaires de Bretagne. Sans compter qu'ils profitent aussi de la [fenêtre de tir fiscale](#) mise en place par le gouvernement, accordant un abattement de 25% sur l'imposition des plus-values des ventes réalisées entre le 1er septembre 2013 et 31 août 2014.

>> [Pour connaître les dernières tendances du marché partout en France, retrouvez notre rubrique zoom sur une ville](#)

Dans ce contexte, les prix des maisons du littoral s'affichent dans l'ensemble toujours en baisse (-2,8% en un an de la Normandie, au Pays basque, en passant par les côtes bretonnes). Les stations les plus huppées n'échappent pas au repli : à Saint-Malo, les tarifs des résidences secondaires ont ainsi dévissé de 9,2% en 2013. A La Baule, la décreue atteint 12,5% sur un an. Plus spectaculaire encore, les notaires enregistrent un plongeon de près de 24% sur la même période dans la très chic ville de Biarritz.

Evidemment cette valse des étiquettes doit être analysée avec la plus grande prudence : ces statistiques, qui n'intègrent pas les ventes de résidences principales, ne sont en effet basées que sur un très faible échantillon de transactions (6.700 résidences secondaires vendues en 2013). En outre, les baisses de tarifs constatées ne sont le reflet que de l'évolution d'une petite partie du marché de la villégiature : celle des biens dont les vendeurs souhaitaient se séparer depuis longtemps ou nécessitant quelques travaux de rénovation...

La Poste Solutions Business : Découvrez toutes nos solutions e-logistique



La e-logistique, facteur-clé des performances de votre business : gestion des stocks, prise des commandes, préparation des envois, livraison au client final. Rendez-vous sur www.laposte.fr/E-logistique ou contactez le 3634* (*34 centimes/min)

[Voir le site](#)

Sponsorisé par La Poste

L'info Immobilier

NEW Les vidéos

17/04/2014 Les townships d'Afrique du Sud: vingt ans après l'apartheid, les inégalités perdurent

17/04/2014 Les prix des villas dans 100 stations balnéaires françaises

17/04/2014 Notre-Dame de Paris

16/04/2014 Copropriété : les hausses de tarifs annoncées par les syndicats sont un peu prématurées

15/04/2014 Tout ce que change la nouvelle loi sur le logement pour les propriétaires et les...

Toute l'Info Immobilier

1 / 6

publicité

Les prix des villas dans 100 stations balnéaires françaises



Dans les principales stations balnéaires du littoral Manche-Atlantique, les ventes de résidences...

[Spécial immobilier](#)

A l'inverse, quelques augmentations de prix peuvent, ici et là, paraître aussi surprenante sur un an : +32,8% à Fouesnant dans le Finistère, +18,5% à Dinard dans le département d'Ille-et-Vilaine ... Mais ces villes avaient souvent enregistré de fortes baisses de tarifs depuis le début de la crise en 2008.

Découvrez les prix des résidences secondaires dans 100 stations balnéaires (Il est possible de trier ces données. Pour cela, il vous suffit de cliquer sur le titre de chaque colonne)

Villes	Prix médian	Evol. sur 1 an	Evol. sur 5 ans	Evol. sur 10 ans
ANGLET	397 500,00 €	5,20%	19,50%	44,90%
ARCACHON	378 000,00 €	-16,90%	5,00%	72,40%
ARZON	325 000,00 €	20,50%	9,40%	50,10%
BANGOR	285 000,00 €	-12,20%	-2,40%	54,10%
BARNEVILLE-CARTERET	132 000,00 €	-14,80%	-14,80%	57,40%
BATZ-SUR-MER	206 500,00 €	-11,00%	-10,20%	93,50%
BAYONNE	300 000,00 €	-12,50%	-3,80%	35,70%
BENODET	180 000,00 €	-12,20%	-24,20%	1,30%
BIARRITZ	405 000,00 €	-23,90%	-13,80%	76,10%
BINIC	158 000,00 €	-20,50%	-28,20%	22,50%
BISCARROSSE	250 000,00 €	5,40%	8,70%	127,30%
BRETIGNOLLES-SUR-MER	145 000,00 €	-12,20%	28,30%	82,70%
CABOURG	210 000,00 €	-15,60%	36,40%	53,10%
CAMARET-SUR-MER	145 000,00 €	-5,50%	-21,60%	82,90%
CANCALE	187 501,00 €	-1,30%	6,50%	44,50%
CAPBRETON	210 000,00 €	-14,00%	-26,30%	31,60%
CARANTEC	172 500,00 €	-21,60%	-25,00%	41,40%
CARCANS	135 000,00 €	-39,70%	1,90%	44,00%
CARNAC	310 000,00 €	-11,60%	-29,50%	16,30%
CHATEAU-D'OLONNE	190 000,00 €	5,60%	0,00%	74,30%
CLOHARS-CARNOET	189 000,00 €	20,40%	-7,80%	4,20%
COLLEVILLE-MONTGOMERY	185 000,00 €	-28,20%		12,30%
CONCARNEAU	155 000,00 €	9,70%	-1,30%	27,10%
COURSEULLES-SUR-MER	197 150,00 €	6,10%	-17,50%	
CROZON	160 000,00 €	-2,40%	-12,10%	39,50%

Affichage des lignes 1 à 25 sur 100

Premier Précédent 1 2 3 4 Suivant Dernier

Source : Chambre régionale des notaires de Bretagne (Prix constatés fin 2013). Les évolutions ne sont pas fournies, là où les données ne sont pas suffisamment fiables.

Guillaume Chazouillères

© Capital.fr

Ajouter un commentaire

g+1 5

Tweeter 25

Recommander Partager 72

Share 5

0

Abonnement

Capital
LES PERSONNES HAUTES POTENTIALIENNES
Les 400 qui ruinent la France
... et les 100 qui pourraient la relever
LES MÉTIERS PLEINS D'AVENIR

50%
de réduction sur les 8 premiers mois !
29,90€ au lieu de 45,60€
Je m'abonne

Estimation Maison

effcity.com/Estimation_Maison

Calcul du prix réel de votre bien. En Ligne, Gratuit & Immédiat !

Loueur Meublé en 2014

Investir dans les Métaux

Estimez la valeur d'un logement

Choisir un type de bien

Tapez votre adresse complète ici

Exemple : "17, Rue de Levis, Paris" ou "24 Boulevard Gambetta, Nice"

ESTIMER

Tous les services Immobilier

Capital.fr Comparateur de crédit immo

Comparez gratuitement les offres de crédit immobilier de plus de 100 banques en quelques clics...

> Accéder au service

Lire aussi

[Tout ce que la nouvelle loi sur le logement change pour les propriétaires et les locataires](#)

[Travaux : trois règles d'or pour éviter les litiges](#)

[Le prêt à taux zéro pour travaux de rénovation en déclin année après année](#)



L'amour vous attend !

Retombez amoureux sur PARSHIP!! n'est jamais trop tard pour trouver le bonheur.

[» Cliquez ici](#)



Renault ZOE

« Ma voiture, c'est mon nouveau smartphone. » Venez découvrir ZOE!

[» Cliquez ici](#)



Le Guide de l'Épargnant

Recevez gratuitement le guide de l'épargnant avisé et optimisez la gestion de votre patrimoine

[» Cliquez ici](#)

Publicité Ligatus

Vous aimerez aussi

- [» Les trucs des top managers pour concilier vie pro et vie perso](#)
- [» "Le stock de logements à vendre gonfle sur le marché immobilier de Boulogne-Billancourt"](#)
- [» Pirelli réduit sa prévision de ventes 2014](#)
- [» Immobilier : les notaires vantent leurs enchères en ligne](#)
- [» La hausse de l'euro fait chuter les prix à la pompe](#)

[Toutes les Spécial immobilier Immobilier](#)

[Tous les articles Immobilier](#)

Réagissez !



Ajouter un commentaire...

[Commenter avec...](#)

Module social Facebook

Vous Vendez Un Bien? [Vendez 100% Entre Particuliers](#) [Vendez Sans Commission à la Vente](#) [partenaire-europeen.fr](#)

Les prix de l'immobilier [Estimation immobilière gratuite de votre maison ou appartement](#) [paradissimmo.com](#)

Estimation De Maisons [Infos pratiques : Comment faire l'estimation de votre maison ?](#) [squarehabitat.fr/vendre](#)

Capital.fr

CAPITAL BOURSE PREMIUM

+35%

EN 5 MOIS

SUR

MR BRICOLAGE

[Je découvre →](#)

Forums

[Tous les forums](#)

[Quelles sont les 3 formes d'immobilier les plus rentables actuellement ?](#)(sophien...- 13:08)

[Pourquoi sauver nos retraites, maintenant, ... sans attendre ?!](#)(investi...- 11:40)

[Comment vendre rapidement son logement ?](#)(investi...- 18:04)

[GAGNEZ de l'argent grâce à la LOI CARREZ](#)(Jérôme...- 09:21)

[Pourquoi investir sur de l'immobilier locatif ?](#)(investi...- 10:54)

[Acheter son logement sans tracas ?](#)(Patrick...- 13:10)

[Augmentation des frais de notaire, on vous dit tout](#)(notre i...- 18:26)

[Découvrez la puissance de la location saisonnière](#)(Constru...- 23:25)

[Mettre toutes les chances de son côté pour investir en loi Duflot](#)(Ecoseb- 17:55)

[LE MATCH IMMOBILIER CONTRE PLACEMENTS FINANCIERS](#)(Constru...- 09:36)

Retrouvez-nous sur Facebook



95 189 personnes aiment Capital.



Retrouvez Capital



Recevez notre Newsletter :
La matinale

Votre adresse email

[Les articles les plus lus](#)

[Les derniers articles](#)

[Ne manquez pas](#)

Frais de notaires : la liste

complète des départements où
la facture augmente

La Grèce se prépare à un "étirement" de son énorme
dette

Locations meublées : les nouvelles règles auxquelles
doivent se plier les bailleurs



La vie de château... pour une
heure ou une semaine

Le CAC 40 a fini dans le vert, avant le weekend de
Pâques

Les prix des villas dans 100 stations balnéaires
françaises



Immobilier : 20 années
d'envolée des prix à Paris,
arrondissement par
arrondissement



[Retour haut de page](#)

Capital.fr

Avec la rubrique **Immobilier** de Capital.fr, vous avez accès à plus d'1million d'annonces immobilières (ventes, prestige, investissement, locations, locations vacances). Vous pouvez

[Bourse](#)

[Stats éco](#)

[Finances perso](#)

[Immobilier](#)

[Carrière & Management](#)

[Retraite](#)

[Enquêtes](#)

[Art de vivre](#)

[Premium](#)

Pages les plus populaires :

Euronext & Nasdaq : cours différés de 15mn, NYSE cours différés de 20 mn. Cotations fournies par Interactive Data Managed Solutions

Les cours les plus consultés : Cours euro | Cours dollar | Cours or | Cours alcatel | Cours eads | Cours france telecom | Cours natixis |

Les actions les plus consultées : Action edf | Action gdf-suez | Action renault | Action vinci | Action total

© Copyright 1997 - 2014 Capital.fr - [Contactez-nous](#) | [Service Client Bourse Premium](#) | [Abonnement magazine](#) | [Conditions d'usage](#) | [Charte pour la protection des données](#)