

LES +
CHAUDS

Ce que l'on sait de Kepler-186f, la sœur (presque) jumelle de



Pourquoi on n'habitera jamais les planètes "habitables"



Iran : elle gifle le meurtrier de son fils, et lui évite la peine



VIDEO. Il fait pipi dans le réservoir d'eau potable de la



Corée du Sud : les émouvants SMS des passagers du ferry

[/Eco](#) / [Conso](#) / [Immobilier](#)

La maison de vacances au bord de la mer, un rêve un peu plus abordable ?

Les notaires de Bretagne et de Normandie relèvent une baisse des prix des résidences secondaires, sur cinq ans, de la Manche aux Landes.



La marina de Concarneau, dans le Finistère, en 2010. (NICOLAS THIBAUT / PHOTONONSTOP / AFP)

francetv
info

Par **Francetv info**

Mis à jour le 17/04/2014 | 16:17 , publié le 17/04/2014 | 15:42

Une villa en pleine pinède dans les Landes, une maison traditionnelle en Bretagne, un appartement avec vue sur la mer à Saint-Malo ou aux Sables-d'Olonne : le rêve d'une maison de vacances sur le littoral deviendrait-il plus accessible ? Oui, à en croire [cette étude](#) (PDF) réalisée par les notaires de Bretagne et de Normandie sur les résidences secondaires de la Manche à l'Atlantique, et analysée par [Le Monde](#), jeudi 17 avril. Les notaires relèvent une baisse des prix de [l'immobilier](#) secondaire depuis 2008, des côtes de la Manche aux plages des Landes, en passant par la Bretagne.

"Sur l'ensemble du littoral, les appartements neufs sont les seuls types de biens à enregistrer des hausses de prix sur 5 ans : +4,9%", indiquent les notaires. "En 2013, le prix des maisons a reculé dans 60 des 100 localités étudiées, précise le quotidien. Parfois fortement", souligne le journal : "25 villes affichent une baisse de plus de 15 %. Sur cinq ans, un quart des stations accusent des replis supérieurs à 20 %."

Pour autant, *"les prix se maintiennent à des niveaux élevés"*. Comptez 6 035 euros du mètre carré à Deauville, 4 914 à La Baule, 4 769 à Larmor-Plage ou encore 3 750 à Saint-Malo pour un appartement neuf. Et *"à ces tarifs, ne comptez pas avoir la vue sur la mer"*, préviennent les notaires. La tendance générale des prix sur 10 ans reste ainsi nettement à la hausse. Les prix ont grimpé de 101,7% pour les appartements neufs en Normandie et de 62% en Bretagne.

SUIVEZ NOUS

© 2013 France Télévisions | [Nous contacter](#) | [Qui sommes-nous?](#) | [Mentions légales](#) | [France Télévisions Publicité](#) |
[Index](#) | [francetv sport](#) | [Geopolis](#) | [CultureBox](#) | [1ère](#) | [france 2](#) | [france 3](#) | [france 4](#) | [france 5](#) | [france Ô](#)

