



Une région envahie par les Parisiens VRAI!

L'origine de ce cliché. Des stations balnéaires cosy, des activités de loisirs, de belles demeures... Le tout accessible, dès le XIX^e siècle, en trois heures de train : la Normandie devient le lieu de villégiature favori des élites parisiennes.

« Ici, je serai toujours une "horsaine", une étrangère », s'amuse l'auteure Marie-Martine Muller, qui partage son temps entre la capitale où elle enseigne, et le pays de Maupassant et Flaubert, sa terre de cœur. « Mais quand on m'appelle la Parisienne, je sais que cela est dit avec gentillesse. » Comme elle, ils sont nombreux à avoir fait le choix de s'installer en Normandie ou d'y acquérir une résidence secondaire. Ainsi, les Franciliens représentent 16 % des acheteurs dans le Calvados, 11 % dans la Manche, environ 13 % en Haute-Normandie. « Dans le Perche, ce taux dépasse les 20 %, observe Hubert Gaudré, notaire à Alençon. Ce coin de la région attire pour ses belles bâtisses et sa tranquillité, appréciée par les célébrités qui y vivent en toute discrétion. » **Notaire** à

train n°	heure	provenance	voie
INTERCITES 3117	17h05	Paris St Lazare	1
TER 850651	17h17	Elbeuf St Aubin	
TER 850648	17h38	Yvetot	
INTERCITES 13111	17h51	Paris St Lazare	
INTERCITES 3128	17h52	Le Havre	
INTERCITES 3121	18h05	Paris St Lazare	
TER 850410	18h12	Le Havre	

17:03 56

Dozulé, Emmanuel Porcq renchérit : « Sur la Côte fleurie, on compte 40 % de clients parisiens ». Conséquence de l'amour des « Parigots » pour les terres normandes, les prix de l'immobilier se rapprochent de ceux de la capitale dans certaines localités. A Deauville, par exemple, selon Immoprix, un appartement ancien se vendait, en 2013, entre 3 640 et 4 960 €/m²... Ces chiffres exceptionnels ne reflètent toutefois pas le marché régional : sur la même année, la Basse-Normandie affichait une moyenne de 2 070 €/m², 1 880 €/m² en Haute-Normandie. Légèrement sous les 2 290 €/m² relevés en province.

En chiffres

22%

des acquéreurs d'appartements anciens en Basse-Normandie, sont franciliens.

(Source : Notaires de Basse-Normandie)

40,4%

de Franciliens parmi les touristes des deux régions.

(Source : CRT de Normandie)