

“C’est le moment d’acheter !”

Notaire dans le Granvillais, Maître Thierry Meroy-Huet fait le point sur l’immobilier. D’après lui, c’est le moment d’acheter !

Comment se porte l’immobilier dans votre secteur, la côte granvillaise ?

“En ce qui concerne les volumes de transaction, on ne constate pas de baisse. Il y a toujours des vendeurs et des acheteurs ! Les ventes les plus courantes concernent des biens à moins de 200 000 euros. Il y a moins d’acheteurs entre 200 et 400 000 euros. Quant aux biens les plus chers, entre 400, 500 000 euros et plus, ils retrouvent preneurs”.

L’occasion de réaliser de très bonnes opérations

Justement, quelle est la tendance des prix ?

“Sur les deux dernières années, les prix ont baissé de l’ordre de 20 à 25 %. Certains vendeurs n’ont pas encore bien intégré ce recul, ce qui explique pourquoi certains biens restent longtemps sur le marché. C’est aussi notre rôle de leur faire comprendre. Grâce à cette baisse, les primo-accédants reviennent sur le marché. Les jeunes peuvent se loger en centre-ville, ce qui n’était pas le cas il y a quelques années”.

Quels conseils donneriez-vous à un vendeur ? Et à un acheteur ?

“A un vendeur : d’adapter son prix à celui du marché, qui n’est plus le même. A un acheteur : d’acheter ! Les prix ont baissé et les taux d’intérêt sont historiquement bas. Ceux qui achètent actuellement réalisent donc de très bonnes opérations”.

Quels intérêt, pour un vendeur ou un acheteur, de se tourner vers un notaire ?

“Notre atout réside dans le fait de connaître le juste prix, le tout grâce à la méthode comparative qui permet de connaître les prix d’un quartier. Nous connaissons le prix définitif des transactions, ce qui nous permet d’avoir une source fiable et de connaître les prix réels du marché”.

Comment se porte le marché des résidences secondaires ?

“Le marché est très calme. Les investisseurs pour des biens importants ne sont pas encore tellement présents”.

Pratique. www.cr-basse-normandie.notaires.fr



Thierry Huet-Leroy est notaire à Granville. “Les gens qui achètent aujourd’hui font de bonnes opérations”, indique-t-il tout en évoquant la baisse des prix et des taux d’intérêt.

Achetez en Basse-Normandie
15 000 annonces immobilières en ligne



www.notaires2normandie.com

Suivez les
NOTAIRES2NORMANDIE
sur les réseaux !

...Et tenez-vous informé
des dernières lois vous concernant




Notaires
de la Cour d’Appel
de Caen