

## « C'est le moment d'acheter dans l'Orne »

La chambre régionale des notaires a fait le point sur le marché départemental. 2014 devrait être une année de stabilisation.



De gauche à droite : Hubert Gaudre, Helène Courtonne et Thomas Le Borgne

La chambre des notaires de Basse Normandie a fait le point mardi à Alençon sur le marché immobilier ornaï. Une situation identique au marché national qui est favorable aux acheteurs.

Pour Hubert Gaudre, président de la chambre des notaires de Basse Normandie : « L'Orne reste un des départements les moins chers de la région. Mais on peut aussi dire qu'il est en baisse, cela dépend si on est acheteur ou vendeur ». Que ce soient les appartements, les maisons ou les terrains (anciens ou neufs), on s'aperçoit que les prix médians sont à la baisse par rapport à 2012 (l'étude s'arrête en octobre 2013). « Les raisons de ces baisses de prix sont multiples : la fiscalité, l'état de



Ouest-France - Photo : Marc Ollivier

l'emploi dans certains bassins de populations mais aussi pour les biens anciens, les problèmes énergétiques car les acheteurs y font de plus en plus attention »

### Vers une reprise ?

« Il est un peu tôt pour savoir si les prix vont encore baisser ou au

contraire augmenter, avance Hubert Gaudre. Nous sommes revenus au prix de 2004-2005, et je pense que 2014 va être une année de stabilisation. Nous espérons une augmentation des biens pour 2015. Les taux étaient parfois très hauts avant pour des raisons un peu artificielles. Les Anglais achetaient beaucoup, ce

qui faisait augmenter le marché. Ce n'est plus du tout le cas aujourd'hui. En tout cas, c'est bien le moment d'acheter dans l'Orne »