



tendanceOUEST
caen

30, Avenue du 6 juin - 14000 Caen
Tél. 02.31.30.29.33 - Fax : 02.31.24.83.10
Radio 100.2 - Le journal de Caen - www.tendanceouestcaen.com

Directeur de la publication : Benoît Leclerc
Directeurs délégués : Jean-Michel Perreau et Maïlys Leclerc-de Soris

Tirage : 33 000 exemplaires
Journal édité par la société Tendance Ouest, quai Joseph Lederc-Hardy 50000 Saint-Lô
Publicité : Régie Ouest, tendancecaen@regieouest.com
Impression : Centre d'Impression de Presse de l'Ouest
quai Joseph Lederc-Hardy - BP 208015 - 50058 Saint-Lô Cedex 9
Reproduction interdite de tout article, illustration, publicité sans accord écrit du journal.

AU COURRIER

"Couvrir l'hôpital public"

"La ministre fait tout pour couvrir l'hôpital public face au laboratoire privé, c'est manifeste ! Maretté fourni 16 hôpitaux différents et les seuls dysfonctionnements révélés proviennent à chaque fois du même hôpital. C'est fou de dire que le problème vient du laboratoire alors que quinze autres hôpitaux se servant du même laboratoire n'ont aucun souci avec les poches !"

Frédéric, sur www.tendanceouest.com

Bons et mauvais points

"Oui à la réhabilitation de la place St Sauveur, au stade nautique, aux Rives de l'Orne qui peu à peu vont prendre leur essor. Oui à la nouvelle bibliothèque qui participera et continuera d'apporter le rayonnement culturel caennais et interrégional. Non au pessimisme ambiant qui entoure l'aéroport de Caen-Carpiquet, consistant à lui couper les ailes à chaque fois qu'il redécalle, en refusant obstinément l'allongement de sa piste, atout majeur pourtant dans l'optique de future capitale régionale. Non à la venue d'un tram sur fer qui me semble une hérésie financière par rapport à l'infrastructure actuelle de la ville. Oui à l'implantation d'un marché couvert à l'intérieur du palais de justice et au stationnement gratuit le samedi afin de redynamiser le centre-ville".

A. Louail

Vous aussi, vous souhaitez vous exprimer ?

Ecrivez-nous à Tendance Ouest Caen,
30, avenue du 6 juin - 14000 Caen, ou
redactioncaen@tendanceouest.com

Abonnez-vous à tendanceOUEST caen

Vous souhaitez recevoir votre journal
à votre domicile porté par votre facteur ?

Il vous suffit de nous faire parvenir votre nom et votre adresse
accompagnés de votre règlement, 58 € pour un an à :

Tendance Ouest Caen,
30, avenue du 6 juin - 14 000 Caen - Tél 02.31.30.29.33

Temps forts

✓ **Spectacle** Samedi 8 février, le spectacle musical DISCO fait le show sur la scène du Zénith de Caen (20h).

✓ **Conseil** Lundi 10 février, à 17h30, conseil municipal de Caen, dans la salle des Gardes de l'Hôtel de Ville.

✓ **4L Trophy** Mardi 11 février, pré-départ normand du 4L Trophy depuis le campus 1. Près d'une trentaine de 4L seront présentes.

✓ **Football** Mardi 11 février (20h45), le SM Caen se déplace à Lille dans le cadre des 8^e de finale de la Coupe de France.

✓ **Haltérophilie** Samedi 8 février, à partir de 13h, championnat de France d'haltérophilie au gymnase de la Maladrerie.

✓ **Rap** Jeudi 13 février (20h), le groupe La Rumeur investit la scène du Big Band Café d'Hérouville.

EXPLIQUEZ-VOUS

IMMOBILIER Le marché à Caen suit la tendance

"Des prix toujours en baisse"

Vendredi 7, samedi 8 et dimanche 9 février, c'est le salon de l'immobilier à Caen. L'occasion de faire le point sur l'état du marché. Entretien avec M^e Jean-Michel Boisset, représentant des notaires de Basse-Normandie.

Comment se porte actuellement le marché de l'immobilier ?

"Il a un peu souffert au cours de l'année 2013, à Caen, comme partout, avec une diminution du nombre de ventes et des prix en baisse de l'ordre de -3% à -5%. Le dernier trimestre a toutefois enregistré une légère amélioration sur les appartements anciens : +1,1%."

Quelles sont les quartiers caennais qui souffrent le plus ?

"Les prix* dans le centre ancien continuent de progresser : +5,7%, avec un prix moyen de 2 703€ au m². Par contre, les quartiers de la reconstruction souffrent : Venois : -8,1% (1 615 € le m²), Maladrerie / Saint-Paul : -9,9% (1 934 € le m²), Folie-Couvrechef : -3,2% (2 475€ le m²), Pierre-Heuzé : -5,5% (1 912 € le m²)... Il y a plus que jamais un impact de la qualité



* "Les taux d'emprunt sont historiquement bas. Il faut en profiter", conseille M^e Boisset.

énergétique sur le prix de vente des logements. Les acquéreurs ont raison d'anticiper les travaux qu'ils auront demain à réaliser."

Et le neuf ?

"Les prix ont aussi tendance à baisser mais tout dépend où se situe le bien. En Basse-Normandie, le prix moyen des appartements neufs au dernier trimestre 2013 a diminué de -4% (3 886 € le m²)."

Est-ce le bon moment pour acheter ?

"Oui. Les taux d'emprunt sont historiquement bas. Il faut en profiter car un point de taux d'intérêt en plus, c'est 8% de capacité d'achat

en moins. Et il pourrait en 2014 y avoir une légère remontée."

Comment se présente justement l'année 2014 ?

"Les prix devraient continuer à baisser. Par contre, les droits d'enregistrement, c'est-à-dire les taxes qui profitent à la commune et au département, pourraient augmenter de 0,7%. C'est en tout cas ce que prévoit la loi de finances. L'impact pour une maison de 200 000 €, ce serait donc 1 400 € d'impôt en plus à l'occasion d'une vente."

La réforme des plus-values immobilières

est entrée en vigueur le 1^{er} septembre dernier. Qu'est-ce que cela implique ?

"Des calculs très complexes ! La Chambre interdépartementale des notaires de Basse-Normandie vient d'ailleurs de mettre en place un outil sur son site pour répondre aux interrogations du grand public sur le montant de la plus-value : www.cr-bassenormandie.notaires.fr/plus-values-immobilières."

* Source Notaires de France - Perv. Période d'étude : 1^{er} octobre 2012 au 30 septembre 2013.

En pratique

. 22^e édition du Salon de l'Immobilier, au centre de congrès de Caen, le vendredi 7 février (de 14h à 19h) et le samedi 8 et dimanche 9 février (de 10h à 19h). Entrée gratuite.

. Samedi 8 février, 15h, conférence "Faire construire".

. Samedi 8 février, 16h15, conférence "Comment se constituer des revenus sécurisés et défisicalisés dans le cadre d'un investissement en location meublée".

AMÉNAGEUR - LOTISSEUR

VENEZ DECOUVRIR NOS TERRAINS A BATIR

FONCIM SERA PRESENT LES 7, 8 ET 9 FÉVRIER 2014 AU SALON DE L'IMMOBILIER (Centres Congrès CAEN)

02 31 38 94 94

foncim.fr

LYCÉE DUMONT D'URVILLE à CAEN

Lycée Général et Technologique

73, rue de Lébisey
14070 CAEN CEDEX
☎ 02 31 95 58 00
www.lycee-dumont-durville.fr

Partez à la conquête de nouveaux horizons

PORTES OUVERTES

Vendredi 14 février de 17h à 20h

Samedi 15 février de 9h à 12h30

www.lycee-dumont-durville.fr

- ✓ **Général** L, ES, S (SVT et SI Sciences de l'Ingénieur) Classes européennes (100% de réussite)
- ✓ **Technologique** BAC STI 2D Développement Durable ITEC : Innovation Technologique et Eco-Conception EE : Energies et Environnement
- ✓ **Professionnel** BAC PRO Electrotechnique (ELEC) Microtechnique (MI)
- ✓ **Classes préparatoires aux Grandes Ecoles** (Physique, Technologie et Sciences de l'Ingénieur)

BTS Microtechnique (CIM) Productique (IPM) Conception industrielle (CPI)